



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA KODOVJAT GRAMSH
QARKU ELBASAN

EMAIL:

NR. 1553 PROT.

KODOVJAT .25./12/2014

KONTRATË MBIKQYRJE PUNIMESH

OBJEKTI

**“NDERTIMI I KANALIZIMIT TE UJRAVE TE ZEZA
FSHAI BULÇAR”KOMUNA KODOVJAT**

MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

ADMINISTRATORI

Ing.Ylli AGO



INVESTITORI

KOMUNA KODOVJAT

KRYETARI

Arianit Çela



KONTRATË

MBIKQYRJE PUNIMESH NDËRTIMI

“NDERTIMI I KANALIZIMIT TE UJRAVE TE ZEZA FSHAI BULÇAR”KOMUNA KODOVJAT

Në zbatim të Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.3, datë 15.02.2001 me gjithë ndryshimet e Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.4, datë 17.05.2001 si dhe Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.2, datë 13.05.2005 si dhe kontratës së lidhur me shoqërinë “ERGI ” sh.p.k. Elbasan datë2014, për objektin :“Ndertimi i Kanalizimit te Ujrave te Zeza”.Fshati Bulçar.Komuna Kodovjat.

Lidhet kontrata midis:

Komunes Kodovjat e përfaqësuar nga kryetari z.Arianit Çela i mëposhtëruajtur “Autoriteti Kontraktor”

dhe

Personit Fizike “YLLI AGO” sh.p.k me licencë “Për mbikqyrje dhe koaludim punimesh zbatimi” Nr. MK. 0678/2 date 17.09.2014, lëshuar nga Ministria e Rregullimit të Territorit dhe Turizmit, Komisioni i Dhënies së Liçensave Profesionale, me NIPT K43014201S, dhe me adresë së ushtrimit të Biznesit:

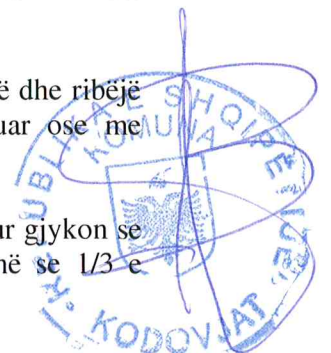
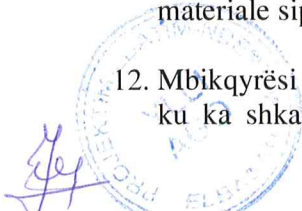
L. “28 NENTORI”, Elbasan,e mëposhtëruajtur “Mbikqyrës i Punimeve;

Objekti i kësaj kontrate është drejtimi i punimeve të zbatimit me objekt: :“Ndertimi i Kanalizimit te Ujrave te Zeza”.Fshati Bulçar.Komuna Kodovjat Kjo kontratë lidhet sot më date .2014, pranë Komunes Kodovjat në mbështetje të Kontratës së lidhur ndërmjet palës Komunes Kodovjat në rolin e “Autoritetit Kontraktor” dhe shoqërisë “ERGI ” sh.p.k në rolin e “Kontraktuesit” për zbatimin e objektit të mësipërm të kontratës. Komuna Kodovjat me të drejtën e Investitorit si Autoritet Kontraktor, në mbështetje të dispozitave ligjore për drejtimin dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit cakton Personin Fizike “ Ylli Ago” Mbikqyrës të Punimeve në objektin : :“Ndertimi i Kanalizimit te Ujrave te Zeza”.Fshati Bulçar.Komuna Kodovjat.



Palët bien dakort për kushtet që vijnë:

1. Mbikqyrësi i punimeve përgjigjet për ndjekjen e realizimit pikë për pikë të kontratës së nënshkruar midis Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktuesit për realizimin e fazave të ndryshme të zbatimit të respektimit të afatit të dorëzimit dhe koston së objektit.
2. Mbikqyrësi i punimeve përgjigjet për ndërtimin e objektit në përputhje me projektin dhe kushtet teknike të zbatimit në fuqi për mbikqyrjen dhe përshkrimin e zbatimit të projektit, cilësinë e materialeve të përdorura që të plotësojnë kërkesat e objektit si dhe për vendosjen në vepër të elementeve të parapërgatitura.
3. Mbikqyrësi i Punimeve i njofton me shkrim për çdo problem që mund të lind gjatë zbatimit të punimeve, Autoritetin Kontraktor, Komuna Kodovjat .
4. Mbikqyrësi i punimeve duhet të ruaj dhe kontrollojë të gjitha dokumentat e përcaktuara në ligjin nr. 8402 Dt. 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinën e punimeve të ndërtimit” si dhe në U.K.M. Nr. 3, datë 15.02.2001 që Kontraktuesi do të depozitojë në Komunën Kodovjat, si dhe librin e kantjerit i cili duhet të jetë i nënshkruar prej tij.
5. Mbikqyrësi i Punimeve gjatë zbatimit të objektit ngarkohet të japë instruksione dhe urdhëra me shkrim Kontraktuesit sa herë që e sheh të nevojshme, Kontraktuesi është i detyruar t’i zbatojë ato. Ky i fundit ka të drejtë të bëjë me shkrim vërejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdhërat e lëshuara nga ana e Mbikqyrësit të Punimeve.
6. Mbikqyrësi i Punimeve ka të drejtën që me miratimin e Autoritetit Kontraktor të japë urdhërat me shkrim për ndryshimet që ai i sheh të arsyeshme që duhen bërë gjatë zbatimit të veprës. Në raste urgjente Mbikqyrësi i Punimeve mund të urdhërojë me shkrim zbatimin e menjëhershëm të ndryshimeve.
7. Mbikqyrësi i Punimeve ka të drejtë të kërkojë largimin nga puna të drejtuesit të kantierit ose specialistëve të veçantë për mosbindje, paaftësi ose pakujdesi të rëndë.
8. Materialet që do të përdoren në vepër duhet të jenë në përputhje me kërkesat e kontratës. Ato mund të përdoren në vepër vetëm me miratimin e Mbikqyrësit të punimeve. Materialet e ardhura në kantier që nuk pranohen nga Mbikqyrësi i Punimeve zëvendësohen me të tjera me shpenzimet e Kontraktorit .
9. Mbikqyrësi i Punimeve ka të drejtë të vendosi të bëjë prova të materialeve për të verifikuar cilësinë e tyre. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të Kontraktori.
10. Kur Mbikqyrësi i Punimeve mendon se ka defekte në konstruksione apo në pjesë të tjera të veprës, kërkon të bëhen verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë Mbikqyrësve të punimeve shpenzimet janë në ngarkim të Kontraktorit në rast të kundërt Kontraktori ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve.
11. Kur urdhërohet nga Mbikqyrësi i Punimeve, Sipërmarrësi duhet të prishë dhe ribëjë me shpenzimet e veta punimet e kryera jo me cilësinë e parashikuar ose me materiale sipas përshkrimeve të projektit dhe standarteve në fuqi.
12. Mbikqyrësi i Punimeve ka të drejtë të pezullojë përkohësisht punimet kur gjykon se ku ka shkaqe për këtë. Kjo ndërprerje nuk duhet të zgjasë më shumë se 1/3 e



kohëzgjatjes së punimeve sipas kontratës së nënshkruar por në çdo rast jo më shumë se 2 muaj.

13. Kur Investitori lejon shmangie në përmasa ose cilësi, Mbikqyrësi i Punimeve, gjithmonë në qoftë se vepra është e pranueshme duhet të zbatojë një zbritje të çmimeve si kontabilitet dhe si vlerësim përfundimtar në kolaudim.

14. Kontraktori duhet ti njoftojë me shkrim Mbikqyrësit të Punimeve përfundimin e punimeve në objekt. Më këtë rast ai i paraqet Mbikqyrësve të punimeve dokumentacionin e mëposhtëm:

- a) Kontratën dhe aktet e tjera që lidhen me to;
- b) Regjistrimin e kontabilitetit;
- c) Proçesverbalet e dhënies, ndërprerjes, zgjatjes para dhe pas përfundimit të punimeve;
- d) Kërkesat e tij.

15. Mbikqyrësi i Punimeve duhet ti paraqesë Autoritetit Kontraktor materialet e sipërmendura të marra në dorëzim nga Kontraktori së bashku me relacionin e vet.

16. Në përfundimin e punimeve brenda 30 ditëve Mbikqyrësi i Punimeve duhet të depozitojë në Komunen Bradashesh një relacion në dy kopje, rreth zbatimit të punimeve me karakteristikat dhe cilësinë e materialeve të përdorura në vepër duke paraqitur:

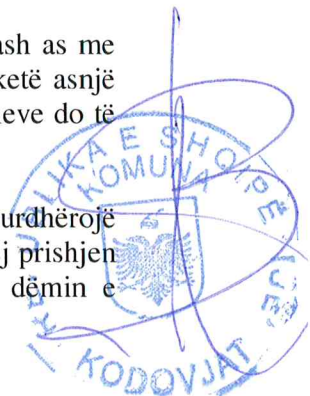
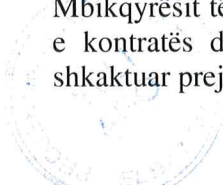
- a) Çertifikatat e provave të materialeve të përdorura lëshuar nga laboratorët e autorizuar për këtë qëllim.
- b) Për objektin çdo të dhënë për plotësimin në vepër të kësaj strukture.
- c) Përfundimet e provave të kryera nën ngarkesë duke bashkalidhur aktet e mbajtura për këtë qëllim.
- d) Deklarata që objekti është zbatuar në përputhje me projekt zbatimin, sipas formularit që merret nga Investitori.
- e) Njëra prej dy kopjeve të konfirmuara nga Mbikqyrësit e Punimeve i dërgohet kolaudatorit.

17. Mbikqyrësi i Punimeve asiston në kolaudimin e veprës i përgjigjet kolaudatorit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudimit të veprës si dhe firmos proçes-verbalin e kolaudimit.

18. Mbikqyrësi i Punimeve është përgjegjës për fondin e veprës. Situacionet e paraqitura nga Kontraktori pas kryerjes së punimeve në faza të ndryshme mund të paguhen nga Investitori vetëm pasi të jenë shqyrtuar dhe firmosur nga Mbikqyrësi i Punimeve.

19. Mbikqyrësi i Punimeve nuk duhet të ketë lidhje pune, gjaku apo interesash as me Kontraktorin dhe as me kolaudatorin në të njëjtën kohë ai nuk duhet të ketë asnjë pengesë të këtij lloji me projektuesin. Për këtë qëllim Mbikqyrësi i Punimeve do të bëjë një deklaratë me shkrim Autoritetit Kontraktor.

20. Kur vërehen shkelje të dispozitave ligjore Investitori ka të drejtë t'i urdhërojë Mbikqyrësit të Punimeve pezullimin e punimeve dhe i lind e drejta të kryej prishjen e kontratës duke kërkuar dëmshpërblim Mbikqyrësit të punimeve për dëmin e shkaktuar prej tij .



21. Kur shkeljet e dispozitave ligjore nuk përbëjnë vepër penale Investitori mund të dënojë me gjobë Mbikqyrësin e Punimeve në masën nga 5000 (pesëdhjetëmijë) lekë deri 10.000 (dyqindmijë) lekë në përputhje të ligjit “Për kontrollin dhe disiplinimin e ndërtimeve”. Në rast se Mbikqyrësi i punimeve kryen shkelje financiare të cilat përbëjnë vepër penale përgjigjet në përputhje të legjislacionit në fuqi.
22. Vlera e plotë e mbikqyrjes në objekt është **10000(dhjetemije) lekë**, llogaritur sipas VKM.444 . Vlera është përlllogaritur deri në momentin e përfundimit të punimeve dhe marrjen në dorëzim të punimeve, sipas kushteve të parashikuara në kontratën e lidhur midis palëve.
23. Afati i kësaj kontrate shtrihet paralelisht me afatin e kontratës së lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit për zbatimin e objektit duke përfshirë dhe shtyerjet e mundëshme të afatit që mund të lindin gjatë zbatimit të kontratës.
24. Pagesa e Mbikqyrësit të punimeve do të kryhet në bazë përqindjes së situacioneve që do të paraqiten për likuidim nga ana e shoqërisë zbatuese të objektit.
25. Mbikqyrësi i Punimeve gjatë gjithë veprimtarisë duhet të zbatojë të gjitha dispozitat e parashikuara në këtë kontratë si dhe kërkesat e detyrimet që rrjedhin nga ligji nr. 8402 dt. 10.09.1998 të ligjit si dhe të udhëzimit nr.3 dt.15.02.2001, dhe udhëzimit nr.4, datë 17.05.2001 “Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”, si dhe mban përgjegjësi sipas dispozitave ligjore në fuqi për mos respektimin e tyre.
26. Mosmarrëveshjet që lindin midis palëve zgjidhen me mirëkuptim në rast të kundërt, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Elbasan.
27. Kjo kontratë hartohet në 5 kopje prej të cilave dy kopje i mban Mbikqyrësi i Punimeve dhe tre kopje Investitori.

MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

ADMINISTRATORI

Ing.Ylli AGO



INVESTITORI

**KOMUNA KODOVJAT
KRYETARI**

Arianit Çela

